СЕРНИГИЖÖД

ПРОТОКОЛ

публичного слушания

17 марта 2018 года п.Зимстан

Место проведения – клуб п.Зимстан

Присутствовало 10 человек.

1.Стаматова Юлия Эдуардовна - заместитель руководителя сельского поселения «Зимстан», председатель публичного слушания.

2. Касева Нина Михайловна - ведущий специалист администрации сельского поселения «Зимстан», секретарь публичного слушания.

3. Коломиец Елена Петровна - специалист 1 категории администрации сельского поселения «Зимстан», докладчик.

**Повестка дня:**

Обсуждения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки

Муниципального образования сельского поселения «Зимстан»

**Ход слушания:**

По вопросу выступила специалист I категории администрации сельского поселения «Зимстан» Коломиец Е.П.

1. С требованиями законодательства Российской федерации и Градостроительного кодекса в целях соответствия правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан», необходимо внести в генеральный план и в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан» изменения и дополнения.

2. При предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам в правилах землепользования и застройки выявляются недоработки, а именно не соответствие зон, которые не позволяют предоставлять земельные участки в аренду для определенного вида деятельности. В связи с этим необходимо внести следующие изменения.

1) В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Жилые зоны», в пределах «Ж-3- зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки» внести корректировку высоты многоквартирных жилых домов с «1-2 этажа» на «1-3 этажа».

2) В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Жилые зоны», в подразделах «Ж1- зона жилой застройки усадебного типа», «Ж-2- зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки» и «Ж-3- зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующий вид разрешенного использования:

- строительство, обслуживание отдельно стоящих гаражей- стоянок или стоянок открытого типа легковых автомобилей.

3) Изменить границы и скорректировать место расположения некоторых территориальных зон:

- часть зоны «СХ- зона сельскохозяйственного использования» изменить на зону «Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа» за ул. Строителей в п.Зимстан;

- часть зоны «Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа» изменить на зону «Ж-3»- зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» - конец улицы Горького напротив домов № 18, № 16, № 14 по ул. Горького в п. Зимстан.

В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Рекреационные зоны», в подразделе «Р-2- зона лесопарков», изменить на зону «Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа»

Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» необходимо так же внести изменения и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан»

1) пунктом «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства», такие зоны как Р-1; СХ; С-1; С-2; С-3; Пр-1; Пр-2.

2) пунктом «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» - С-3; Пр-1; Пр-2.

3) подпунктом «Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь» - Ж-1; Ж-3; ОД-1; П-1; ИТИ-1; ИТИ-2; Р-1; Р-2; Р-3; СХ; С-1; С-2; С-3; Пр-1; Пр-2.

4) подпунктом «Минимальные отступы от границ…» - Ж-1; Ж-2; Ж-3; ОД-1; П-1; ИТИ-1; ИТИ-2; Р-1; Р-2; Р-3; СХ; С-1; С-2; С-3; Пр-1; Пр-2.

5) подпунктом «Предельное количество этажей…» - Ж-1; П-1; Р-1; Р-2; Р-3; СХ; С-1; С-2; С-3; Пр-1; Пр-2.

6) подпунктом «Максимальный процент застройки…» - Ж-1; Ж-2; Ж-3; П-1; ИТИ-1; ИТИ-2; Р-1; Р-2; Р-3; СХ; С-1; С-2; С-3; Пр-1; Пр-2.

Так же была обнаружена опечатка в «Ж-1А — зона жилой застройки усадебного типа (реконструируемая территория)» в «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1: «в усадебной застройке: - в существующей застройке 5000 м2, в новь проектируемой - 25000 м2», данную формулировку необходимо заменить на «— в усадебной застройке: - в существующей застройке 500 м2, в новь проектируемой - 2500 м2».

В связи с вступлением с 1 марта 2015 года нового «Земельного кодекса», у граждан Сапёркина И.И., Ветошкина В.Н., Барболина Ю. А., Королева В.Н. возникли проблемы с постановкой на кадастровый учет земельных участков для строительства гаражей. Поэтому возникла необходимость в зонах «Ж-1», «Ж-2», «Ж-3» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить строительство, обслуживание отдельно стоящих гаражей-стоянок или стоянок открытого типа легковых автомобилей.

В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон»:

1) в разделе «Жилые зоны», в пределах «Ж-3 – зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» внести корректировку высоту многоквартирных жилых домов с «1-2 этажа» на «1-3 этажа».

2) в разделе «Жилые зоны», в подразделах «Ж-1 – зона жилой застройки усадебного тип», «Ж-2 – зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки» и «Ж-3 – зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующий вид разрешенного использования:

- строительство, обслуживание отдельно стоящих гаражей-стоянок или стоянок открытого типа легковых автомобилей.

На основании заявлений о предоставления земельных участков в аренду от граждан поселка Зимстан, которым пришла приостановка с Кадастровой палаты.

3) в разделе «Жилые зоны», в подразделах «Ж-1 – зона жилой застройки усадебного типа», площадью 40\*60 по улице Высоцкого на против Церкви перевести на зону «ОД-1 зона административного - делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения» и в разделе «Жилые зоны», в подразделах «Ж-1А-зона жилой застройки усадебного типа (реконструируемая территория), в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующий вид разрешенного использования:

- аптека

- магазины

В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон»:

Изменить зону Р-2 –зона лесопарков, на зону Ж-1-зона жилой застройки.

Голосовали: «за» - 10 чел. «против» - 0, «воздержались» -0

**Решение:**

Решение принято большинством голосов.

Внести в генеральный план и в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан» изменения и дополнения.

Председатель публичного слушания - Ю.Э.Стаматова

Секретарь публичного слушания - Н.М.Касева

СЕРНИГИЖÖД

ПРОТОКОЛ

публичного слушания

18 марта 2018 года п.Логинъяг

Место проведения –Клуб п.Логинъяг

Присутствовало 8 человек.

1.Стаматова Юлия Эдуардовна - заместитель руководителя сельского поселения «Зимстан», председатель публичного слушания.

2. Касева Нина Михайловна - ведущий специалист администрации сельского поселения «Зимстан», секретарь публичного слушания.

3. Коломиец Елена Петровна - специалист 1 категории администрации сельского поселения «Зимстан», докладчик.

**Повестка дня:**

Обсуждения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки

Муниципального образования сельского поселения «Зимстан»

**Ход слушания:**

По вопросу выступила специалист I категории администрации сельского поселения «Зимстан» Коломиец Е.П.

1. С требованиями законодательства Российской федерации и Градостроительного кодекса в целях соответствия правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан», необходимо внести в генеральный план и в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан» изменения и дополнения.

2. При предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам в правилах землепользования и застройки выявляются недоработки, а именно не соответствие зон, которые не позволяют предоставлять земельные участки в аренду для определенного вида деятельности. В связи с этим необходимо внести следующие изменения.

1) В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Жилые зоны», в пределах «Ж-3- зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки» внести корректировку высоты многоквартирных жилых домов с «1-2 этажа» на «1-3 этажа».

2) В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Жилые зоны», в подразделах «Ж1- зона жилой застройки усадебного типа», «Ж-2- зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки» и «Ж-3- зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующий вид разрешенного использования:

- строительство, обслуживание отдельно стоящих гаражей- стоянок или стоянок открытого типа легковых автомобилей.

3) Изменить границы и скорректировать место расположения некоторых территориальных зон:

- часть зоны «СХ- зона сельскохозяйственного использования» изменить на зону «Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа» за ул. Строителей в п.Зимстан;

- часть зоны «Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа» изменить на зону «Ж-3»- зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» - конец улицы Горького напротив домов № 18, № 16, № 14 по ул. Горького в п. Зимстан.

В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Рекреационные зоны», в подразделе «Р-2- зона лесопарков», изменить на зону «Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа»

Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» необходимо так же внести изменения и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан»

1) пунктом «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства», такие зоны как Р-1; СХ; С-1; С-2; С-3; Пр-1; Пр-2.

2) пунктом «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» - С-3; Пр-1; Пр-2.

3) подпунктом «Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь» - Ж-1; Ж-3; ОД-1; П-1; ИТИ-1; ИТИ-2; Р-1; Р-2; Р-3; СХ; С-1; С-2; С-3; Пр-1; Пр-2.

4) подпунктом «Минимальные отступы от границ…» - Ж-1; Ж-2; Ж-3; ОД-1; П-1; ИТИ-1; ИТИ-2; Р-1; Р-2; Р-3; СХ; С-1; С-2; С-3; Пр-1; Пр-2.

5) подпунктом «Предельное количество этажей…» - Ж-1; П-1; Р-1; Р-2; Р-3; СХ; С-1; С-2; С-3; Пр-1; Пр-2.

6) подпунктом «Максимальный процент застройки…» - Ж-1; Ж-2; Ж-3; П-1; ИТИ-1; ИТИ-2; Р-1; Р-2; Р-3; СХ; С-1; С-2; С-3; Пр-1; Пр-2.

Так же была обнаружена опечатка в «Ж-1А — зона жилой застройки усадебного типа (реконструируемая территория)» в «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1: «в усадебной застройке: - в существующей застройке 5000 м2, в новь проектируемой - 25000 м2», данную формулировку необходимо заменить на «— в усадебной застройке: - в существующей застройке 500 м2, в новь проектируемой - 2500 м2».

В связи с вступлением с 1 марта 2015 года нового «Земельного кодекса», у граждан Сапёркина И.И., Ветошкина В.Н., Барболина Ю. А., Королева В.Н. возникли проблемы с постановкой на кадастровый учет земельных участков для строительства гаражей. Поэтому возникла необходимость в зонах «Ж-1», «Ж-2», «Ж-3» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить строительство, обслуживание отдельно стоящих гаражей-стоянок или стоянок открытого типа легковых автомобилей.

В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон»:

1) в разделе «Жилые зоны», в пределах «Ж-3 – зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» внести корректировку высоту многоквартирных жилых домов с «1-2 этажа» на «1-3 этажа».

2) в разделе «Жилые зоны», в подразделах «Ж-1 – зона жилой застройки усадебного тип», «Ж-2 – зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки» и «Ж-3 – зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующий вид разрешенного использования:

- строительство, обслуживание отдельно стоящих гаражей-стоянок или стоянок открытого типа легковых автомобилей.

На основании заявлений о предоставления земельных участков в аренду от граждан поселка Зимстан, которым пришла приостановка с Кадастровой палаты.

3) в разделе «Жилые зоны», в подразделах «Ж-1 – зона жилой застройки усадебного типа», площадью 40\*60 по улице Высоцкого на против Церкви перевести на зону «ОД-1 зона административного - делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения» и в разделе «Жилые зоны», в подразделах «Ж-1А-зона жилой застройки усадебного типа (реконструируемая территория), в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующий вид разрешенного использования:

- аптека

- магазины

В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон»:

Изменить зону Р-2 –зона лесопарков, на зону Ж-1-зона жилой застройки.

Голосовали: «за» - 8 чел. «против» - 0, «воздержались» -0

**Решение:**

Решение принято большинством голосов.

Внести в генеральный план и в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан» изменения и дополнения.

Председатель публичного слушания - Ю.Э.Стаматова

Секретарь публичного слушания - Н.М.Касева