Как получить сведения об объекте недвижимости и что такое УИН

В региональную Кадастровую палату в последнее время часто стали поступать вопросы о том, как получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и что такое - УИН.

На актуальный вопрос отвечает заместитель директора Кадастровой палаты по Республике Коми Ольга Гараева: «Если возникла необходимость заказать сведения из Единого государственного реестра недвижимости в бумажном виде необходимо обратиться в офисы МФЦ, имеющиеся в каждом районе Республики Коми. Для получения выписки из ЕГРН о земельном участке, здании, сооружении или помещении (квартире) Вам не надо оплачивать эту услугу заранее. Специалист МФЦ примет у Вас запрос о предоставлении сведений из ЕГРН и распечатает квитанцию с уникальным идентификатором начисления (УИН)».

Пресс-служба Кадастровой палаты предлагает руководствоваться следующей памяткой для корректного поступления денежных средств за предоставление услуги:

1. Принести квитанцию в любой банк, подключенный к Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП).

2. Обязательно уточнить у оператора, есть ли возможность произвести оплату с передачей данных, в том числе УИН в ГИС ГМП.

3. Если банком не предусмотрена передача УИНа в ГИС ГМП в составе реквизитов платежа, то информация об уплате не поступит в Росреестр для подтверждения факта оплаты за конкретную государственную услугу.

4. При самостоятельном оформлении платежного поручения через платежные терминалы УИН (код платежа) необходимо вносить в поле "Код". В случае отсутствия возможности внесения УИНа в состав платежных реквизитов рекомендуется воздержаться от оплаты через данный банк во избежание дальнейших процедур по возврату средств.

Важно, уникальный идентификатор начисления (УИН), предоставленный заявителю для оплаты при обращении за государственной услугой, может быть использован только один раз в отношении заказанной услуги.

Внесение платы за предоставление сведений из ЕГРН должно быть осуществлено не позднее семи календарных дней.

Несоблюдение рекомендаций, либо внесение идентификационного номера (УИН) с ошибками влечет за собой непоступление денежных средств и, как следствие, возврат запроса о предоставлении сведений без рассмотрения. Также, днем получения органом регистрации прав запроса считается день, следующий за днем получения сведений об оплате за предоставление таких сведений.

Обращаем внимание, что уведомление об отсутствии сведений об объекте в ЕГРН является полученной услугой.

При этом внесенная плата подлежит возврату:

- полностью в случае, если заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений ЕГРН;

- в случае внесения ее в большем размере, чем предусмотрено законодательством, при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы.

В подобных случаях необходимо будет подать заявление для возврата денежных средств. Оформить такое заявление также можно в офисах Росреестра.

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о своей квартире можно заказать и в электронном виде в открытой части портала или в «Личном кабинете» на сайте Росреестра https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_present/EGRN\_1.

Это значительно сэкономит время и может сэкономить деньги. Например, получение кадастровой выписки об объекте недвижимости для физического лица в виде бумажного документа обойдется в 400 рублей, а в электронном виде — 150 рублей».