Администрация сельского поселения «Зимстан»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2019 года № 35

Республика Коми

Усть-Куломский район

п.Зимстан

Об установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ним членов их семей или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в представлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Коми от 10 ноября 2005 года № 119-РЗ «О порядке признания граждан малоимущими для предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Республики Коми», постановляет:

1. Установить размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере одного прожиточного минимума на момент подачи заявления для признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования сельского поселения «Зимстан» по договорам социального найма.

2. Установить стоимость, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере равном (меньшем) расчетному показателю рыночной стоимости, приобретаемых жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на момент подачи заявления.

3.Установить, что для исчисления совокупного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) используются виды доходов, указанные в Перечне, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 №512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи», за исключением денежных эквивалентов, полученных гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи (одиноко проживающим гражданином) льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде администрации сельского поселения «Зимстан».

Глава сельского поселения «Зимстан» В.Н. Лодыгин

Приложение

к Постановлению администрации

сельского поселения «Зимстан»

от10.04.2019 № 35

Расчет максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членом его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению

Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению (Мр), определяется по следующей формуле:

Мр = (Рд x 12 + Си) x Ч, где:

Рд–размер среднемесячного дохода гражданина и каждого постоянно

проживающего совместно с ним члена его семьи (одиноко проживающего гражданина);

12 –количество календарных месяцев;

Си –суммарная стоимость всего выявленного подлежащего налогообложению имущества, принадлежащего гражданину и каждому постоянно проживающему совместно с ним члену его семьи (одиноко проживающему гражданину) на праве собственности, но не более предельной стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и каждого постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи (одиноко проживающего гражданина);

Ч –количество членов семьи, постоянно проживающих совместно с гражданином, согласно представленной гражданином справке о составе семьи.

Порядок определения расчетного показателя рыночной стоимости, приобретаемых жилых помещений муниципального жилфонда по договорам социального найма

Стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, определяется как результат произведения нормы предоставления площади по договору социального найма на одного члена семьи, количества членов семьи и установленной средней расчетной рыночной цены 1 кв.м. жилого помещения.

СЖ = НП х РС х РЦ,

Где СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма,

НП - норма предоставления площади по договору социального найма на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра жилого помещения.