****

**«ЗИМСТАН» СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА СÖВЕТ**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗИМСТАН»**

**К Ы В К Ō Р Т Ō Д**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**IVвнеочередное заседание I созыва**

29 ноября 2019 года № I-4/30

п.Зимстан, Усть-Куломский р., Республика Коми

Об установлении налога на имущество физических лиц

на территории муниципального образования сельского поселения «Зимстан»

*(в ред. решений Совета от 25 декабря 2019 года № I-6/39;от 26 февраля 2020 года № I-8/49, от 28 сентября 2022 года № II-8/30, от 22 марта 2024 года № II -18/86, от 1 ноября 2024 года № II-20/102)*

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Коми от 23 октября 2014 года № 123-РЗ «О единой дате начала применения на территории Республики Коми порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет сельского поселения «Зимстан» р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории сельского поселения «Зимстан» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1. 0,1 процент в отношении:

а) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

*(в ред. решения Совета от 1 ноября 2024 года № II-20/102)*

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Право на налоговую льготу в размере 100 % от уплаты налога на имущество физических лиц имеют следующие категории налогоплательщиков:

- граждане, являющиеся членами многодетных семей (родители, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и их дети в возрасте до 18 лет);

- инвалиды III группы.

Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

*(в ред. решения Совета от 28 сентября 2022 года № II-8/30)*

- не полные семьи, воспитывающих трех или более несовершеннолетних, в том числе усыновленных;

- инвалиды III группы;

Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

*(в ред. решения Совета от 26 февраля 2020 года № I-8/49)*

3.1. исключен,

3.2. исключен,

3.3. исключен,

3.4. исключен.

4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

*(в ред. решения Совета от 1 ноября 2024 года № II-20/102)*

4. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Зимстан» от 16 ноября 2005 года № I-2-2 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Зимстан». *(в ред. решения Совета от 26 февраля 2020 года № I-8/49)*

5. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Зимстан» от 05 ноября 2014 года №III-25/85 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Зимстан».

6. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Зимстан» от 15 декабря 2018 года №IV-28/95 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Зимстан». *(в ред. решения Совета от 26 февраля 2020 года № I-8/49)*

7. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Дзёль» от 05 июля 2018 года №IV-15-65 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Дзёль». *(в ред. решения Совета от 26 февраля 2020 года № I-8/49)*

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в «Информационном вестнике Совета и администрации сельского поселения «Зимстан».

Глава сельского поселения «Зимстан» В.Н.Лодыгин